

На основу Одлуке Владе Републике Српске о давању сагласности за продају непокретности путем јавног надметања број: 04/1-012-2-1083/25 од 03.04.2025. („Службени гласник Републике Српске“, број 34/25) и Плана продаје непокретности број 01-2461-2/25 од 25.06.2025. године, а у вези са чланом 27.Статута ЈУ Службени гласник Републике Српске број 01-631/20 од 05.02.2020. године и број 01-981/22 од 15.02.2022. године, в.д. директора ЈУ Службени гласник Републике Српске **расписује:**

ЈАВНИ ОГЛАС
за продају непокретности путем јавног надметања

1. Предмет продаје

Предмет продаје је двособан стан површине 56 м², који се налази у Фочи, у улици Петра Бојовића, улаз 1, стан број 32, IV спрат. Стан је уписан у Лист непокретности број 2586 К.О. Фоча, на катастарској парцели број 1462, као власништво ЈУ Службени гласник Републике Српске, Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Вриједност непокретности и почетна цијена

- Процијењена тржишна вриједност утврђена је налазом вјештака грађевинске струке и износи 106.742,72 КМ (стотинушестхиљадаседамстотетрдесетдвје КМ и 72/100).
- **Почетна цијена продаје је 106.742,72 КМ** (стотинушестхиљадаседамстотетрдесетдвје КМ и 72/100).
- Понуде испод почетне цијене неће бити узете у разматрање.

3. Услови продаје

- Стан се продаје у виђеном, фактичком и правном стању, што значи да купац прихвата некретнину онаквом каква јесте у тренутку закључења уговора, без права на накнадне приговоре због евентуалних видљивих или познатих недостатака, као и са свим правима, обавезама, ограничењима и теретима који су уписани или су могли бити уписани у јавне евиденције до дана закључења уговора.
- Продавац не одговара за недостатке које је купац могао уочити приликом редовног прегледа непокретности, нити за правне терете евидентиране у јавним евиденцијама на дан лицитације, осим у случају скривених правних недостатака које је продавац био дужан пријавити према закону.

4. Начин продаје

Продаја ће се извршити путем јавног надметања – достављањем писаних понуда у затвореној коверти, са јасно назначеним текстом:

„НЕ ОТВАРАЈ – Понуда за куповину стана“

5. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која до рока из јавног позива доставе попуњену пријаву и уплату депозита.

Уплату депозита у износу од 10.000,00 (десетхиљада) КМ заинтересована лица могу извршити на рачун ЈУ Службени гласник Републике Српске, број **555-007-00001332-44** отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

- Уз пријаву на јавни оглас доставити доказ о уплати депозита.
- Понуду је потребно доставити на обрасцу који је саставни дио овог огласа.
- Понуда мора бити потписана и запечаћена(за правна лица).
- Понуде без уплате депозита биће квалификоване као непотпуне и неће бити узете у разматрање.

6. Рок и начин достављања понуда

- **Рок за достављање понуда је 17.07.2025. године до 12:00 часова.**
- Понуде достављене након предвиђеног рока неће бити узете у разматрање.
- Понуде се достављају искључиво препорученом поштом или непосредном предајом на адресу ЈУ Службени гласник Републике Српске, улица Вељка Млађеновића бб, 78 000 Бања Лука.
- Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ - Понуда за куповину стана“.

7. Отварање понуда

- Отварање пристиглих понуда извршиће се јавним путем у четвртак **17.07.2025. године у 13:00 часова у просторијама ЈУ Службени гласник Републике Српске, Вељка Млађеновића бб, Бања Лука.**
- Отварању понуда могу присуствовати учесници или овлаштени представници учесника у поступку, који су благовремено поднијели пријаве за учешће и који се легитимишу идентификационим документом.
- Комисија спровођење поступка продаје непокретности води поступак отварања понуда у складу са начелима транспарентности, једнаког третмана и забране дискриминације.
- О току отварања понуда води се записник, који обавезно садржи сљедеће податке: датум, вријеме и мјесто отварања понуда, називе понуђача и износе њихових понуда, податке о присутним представницима понуђача и члановима комисије, евентуалне неправилности у вези са пријавама.
- Записник о отварању понуда потписују сви чланови комисије и присутни овлаштени представници понуђача, уколико желе. По завршетку поступка, записник се доставља свим пријављеним учесницима на јавни позив путем електронске поште или другог одговарајућег средства комуникације, у року од пет радних дана.

8. Избор најповољнијег понуђача

- Као најповољнијом понуда сматраће се највиша благовремено пристигла и формално исправна понуда која у потпуности испуњава услове из јавног огласа и за коју је доказана уплата прописаног депозита.
- Уколико два или више понуђача доставе идентичне највише понуде, Комисија ће, одмах по окончању отварања понуда, одржати усмену лицитацију (додатно надметање) међу присутним овлашћеним представницима тих понуђача, уз јасно одређене кораке повећања цијене (лицитационе кораке), све док један од понуђача не понуди вишу цијену.

- Уколико неки од понуђача не приступи усменој лицитацији из претходног става, сматраће се да је одустао од даљег учешћа, а лицитација ће се наставити са присутним понуђачем (понуђачима).
- У случају одржавања евентуалне усмене лицитације, Комисија води посебан записник, који садржи редослијед понуда, понуђене износе и идентитет учесника, а који потписују чланови комисије и присутни овлаштени представници.
- Након закључења лицитације, Комисија сачињава записник о коначном исходу лицитације са препоруком за избор најповољнијег понуђача, који се доставља директору ради доношења коначне одлуке о избору најповољнијег понуђача и склапања уговора о купопродаји.

9. Закључење уговора и плаћање

- Са најповољнијим понуђачем закључиће се уговор о купопродаји непокретности у року од највише петнаест (15) дана од дана достављања службеног обавјештења о избору најповољнијег понуђача.
- Уговором ће бити прецизирано да се купопродајна цијена у цјелости мора извршити у року десет (10) дана од дана закључења уговора, путем уплате на рачун ЈУ Службени гласник Републике Српске, у складу са законским прописима о плаћању и пореским обавезама.
- Неизвршење обавезе плаћања купопродајне цијене у прописаном року сматраће се повредом уговора, што даје право ЈУ Службени гласник Републике Српске да раскине уговор, задржи уплаћену кауцију као накнаду штете и покрене друге законом предвиђене поступке.

10. Посљедице одустајања

- Понуђач који након достављања понуде одустане од даљег учешћа у поступку губи право на поврат депозита. Такође, понуђач који након проглашења најповољнијим понуђачем не закључи уговор у прописаном року, губи право на поврат уплаћеног депозита, који се задржава као накнада штете и покриће трошкова поступка, у складу са важећим одредбама Закона о облигационим односима.
- Осталим понуђачима, који нису изабрани као најповољнији, депозит ће бити враћен у року од највише пет (5) радна дана од дана отварања понуда, путем поврата на рачун са којег је уплата извршена или на други начин који је понуђач претходно писано назначио.
- Уколико се депозит не врати у прописаном року без оправданог разлога, понуђачи имају право на законску затезну камату и евентуалну накнаду штете.

11. Додатне информације о предмету продаје

- **Разгледање непокретности за заинтересована лица вршиће се у петак 04.07.2025. године** искључиво на основу претходно поднешеног писаног захтјева е-mail: info@slglasnik.org или sqrs.opstiposlovi@slglasnik.org, уз претходни договор о термину и условима разгледања са надлежним службама ЈУ Службени гласник Републике Српске.
- На писмени захтјев заинтересованих лица, може бити достављен стручни налаз вјештака грађевинске струке који садржи детаљну процјену тржишне вриједности непокретности, израђену у складу са важећим прописима и стандардима стручне евалуације.
- Достављање налаза врши се у писаној форми, уз обавезу поштовања правила о заштити пословне тајне и личних података, као и уз могућност закључења одговарајућег уговора о повјерљивости, ако то захтијевају околности.

12. Завршне одредбе

- О коначном исходу поступка јавне лицитације биће благовремено и писано обавијештени сви учесници у поступку, путем доставе службеног обавјештења на контакт адресе које су понуђачи доставили у пријави за учешће.
- Такође, о исходу ће бити обавијештени надлежни органи установе, као и оснивач, у складу са њиховим надлежностима и интерним актима, ради правовременог доношења одговарајућих одлука и евидентирања у службеним регистрима.
- Цјелокупна документација у вези са поступком јавног надметања, укључујући пријаве, понуде, записнике, одлуке и осталу пратећу кореспонденцију, биће уредно похрањена и архивирана у складу са важећим прописима о архивирању и заштити података, у архиви ЈУ „Службени гласник Републике Српске“, са обавезом чувања у прописаном року.

13. Контакт:

За све додатне информације у вези са јавним огласом, поступком јавног надметања као и потребном пријавом за учешће заинтересовани понуђачи могу се обратити на сљедеће контакте ЈУ Службени гласник Републике Српске:

- Адреса: Вељка Млађеновића бб, 78 000 Бања Лука
- Телефон: 051/ 456-330 (радним данима од 08:00 до 16:00 часова)
- е-маил: info@slglasnik.org; sgrs.opstiposlovi@slglasnik.org



Број: 01-2461-3/25

Датум: 25.06.2025. године

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Јавни оглас за продају непокретности број 01-2461-3/25 од 25.06.2025. године – стан у Фочи

1. Подаци о понуђачу:

- Име и презиме / Назив фирме: _____
- ЈМБ/ Матични број: _____
- Адреса / Сједиште: _____
- Телефон / е-маил: _____

2. Понуђени износ купопродајне цијене (КМ): _____

(словима: _____)

3. Доказ о уплати депозита

- Број уплатнице / потврде: _____
- Датум уплате: _____
- Износ: 10.000,00 КМ (десетхиљада КМ и 00/100).

4. Број жиро рачуна за поврат депозита:

5. Изјава о прихватању услова огласа:

Потписивањем ове пријаве потврђујем да сам упознат/а са условима из јавног огласа и да их у потпуности прихватам.

У _____, дана _____ године.

Потпис понуђача: _____

Печат понуђача (за правна лица)